

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

Nota prot. n. 00004628/2017 in data 30/01/2017 del Dirigente del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte di indizione della Conferenza dei Servizi volta all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all'intervento: Legge n. 65/2012 "Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all'interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice". (Cod. 13L65U08A). Avviso di avvio del procedimento.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, è stata istituita la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale delle Strade (ARES Piemonte);
- in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2 della sopra citata Legge Regionale n. 19/2007, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*");
- con Legge 9 ottobre 2000, n. 285 e s.m.i. sono state dettate le disposizioni per il finanziamento e la realizzazione degli impianti sportivi e le infrastrutture olimpiche necessarie per lo svolgimento dei giochi olimpici invernali di «*Torino 2006*» ed è stata inoltre istituita l'Agenzia per lo svolgimento dei XX giochi olimpici con il compito di svolgere le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione degli impianti e delle infrastrutture olimpiche;
- con Legge Regionale 16 giugno 2006 n. 21 e s.m.i. è stata istituita la Fondazione 20 marzo 2006, ente di cui sono Soci Fondatori la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Torino, con lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare rappresentato dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in occasione dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici ed eventuali ulteriori beni successivamente assegnati, al fine di favorire lo sviluppo economico regionale post-olimpico, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali;
- con Legge 8 maggio 2012 n. 65 è stato disposto che le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato, assegnate all'Agenzia Torino 2006 siano destinate, al netto delle risorse necessarie alla chiusura definitiva di tutti i contenziosi pendenti derivanti dall'attività posta in essere dalla predetta Agenzia Torino 2006 e al pagamento di ogni altro onere a carico della gestione liquidatoria, all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata legge n. 285/2000;
- l'art. 2 della predetta Legge n. 65/2012 recita che: "*Ai fini dell'attuazione del comma 1 del presente articolo, Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il commissario liquidatore Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte S.C.R. Piemonte S.p.A., di cui alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento*";

- in data 14 ottobre 2013 è stato sottoscritto da Agenzia Torino 2006, Fondazione 20 marzo 2006 e S.C.R. Piemonte S.p.A. il “*Protocollo d’Intesa per l’attuazione della L. 8 maggio 2012 n. 65*” avente ad oggetto l’individuazione delle procedure necessarie al coordinamento degli Enti Stipulanti ai fini dell’attuazione degli interventi previsti dalla Legge n. 65/2012;
- in forza di tale Protocollo d’Intesa, S.C.R. Piemonte S.p.A. deve provvedere, in conformità alla vigente normativa, all’espletamento delle procedure espropriative dei terreni necessari alla realizzazione delle opere;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. del 28/12/2016 è stata demandata al Presidente del Consiglio di Amministrazione ogni fase o atto connesso alla procedura espropriativa dell’intervento in oggetto;
- il presente avviso sarà affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l’Albo Pretorio informatico del Comune di Torre Pellice, nonché depositato presso l’Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione *espropriazioni*;
- il presente avviso sarà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

S.C.R. Piemonte S.p.A., Società di Committenza della Regione Piemonte, istituita con Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 19, in qualità di Ente espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all’oggetto, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Luciano PONZETTI,

AVVISA:

ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 – 13, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., degli artt. 23 – 27 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che con nota prot. n. 00004628/2017 in data 30/01/2017 del Dirigente del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte è stata indetta la Conferenza dei Servizi volta all’apposizione del vincolo preordinato all’asservimento, all’approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all’intervento: Legge n. 65/2012 “*Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all’interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice*”. (Cod. 13L65U08A).

informando espressamente che:

- a) l’amministrazione competente è S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino;
- b) l’oggetto del procedimento promosso è l’avviso di avvio del procedimento volto all’apposizione del vincolo preordinato all’asservimento, all’approvazione del progetto definitivo ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell’opera in oggetto;
- c) l’ufficio competente è l’Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- d) il Responsabile del Procedimento è il Dott. Davide CERASO;
- e) si può prendere visione ed estrarre copia degli atti presso l’Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino, nonché presso il Comune di Torre Pellice (TO);
- f) gli elaborati del Progetto Definitivo dell’opera depositati inerenti l’apposizione del vincolo preordinato all’asservimento ed alla dichiarazione di pubblica utilità sono la relazione della procedura di asservimento, il piano particellare di asservimento e l’elenco ditte.

con l’espresso avvertimento che:

entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate in premessa, ovvero entro i successivi 30 (trenta) giorni decorrenti dalle avvenute notificazioni che avverranno nei confronti delle Ditte risultanti catastalmente intestatarie delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento, i proprietari ed eventuali soggetti terzi interessati aventi diritto hanno facoltà:

a) di prendere visione ed ottenere copia degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i., con la precisazione che:

- gli elaborati del Progetto Definitivo dell'opera depositati, inerenti l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento ed alla dichiarazione di pubblica utilità sono la relazione della procedura di asservimento, il piano particellare di asservimento e l'elenco ditte;

b) di presentare memorie scritte, documenti e osservazioni, che le Amministrazioni hanno l'obbligo di valutare e controdedurre, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Si precisa che le osservazioni dovranno essere:

- trasmesse a S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino, con raccomandata A.R., a mani o con Posta Elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: *espropri@cert.scr.piemonte.it*;

- formulate in forma scritta riportante la dicitura *“Osservazioni riguardanti la realizzazione dell'intervento: Legge n. 65/2012 “Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all'interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice”.* (Cod. 13L65U08A);

- con la specificazione se le stesse riguardano l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera con la dichiarazione di pubblica utilità, ovvero due o più dei procedimenti avviati.

c) ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

d) ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Torino, li 9 febbraio 2017

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Luciano PONZETTI)